

**Comune di Napoli**  
Città Metropolitana di Napoli

pag. 1

## STATO FINALE DEI LAVORI

**OGGETTO:** INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO PRESSO L'IMMOBILE DI VIA AMATO DI MONTECASSINO N. 4 - PRIMO GRUPPO DI INTERVENTI

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli

**IMPRESA:** Costruzioni Meridionali srl

Contratto in data \_\_/\_\_/\_\_ rep. n. registrato a in data \_\_/\_\_/\_\_ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	165 796.60
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	5 252.36
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

**COSTRUZIONI MERIDIONALI s.r.l.**  
Sede e Dom. Fisc. Via S. Vito 85/f  
80014 Giugliano in Campania (NA)  
Cod. Fisc. e P. IVA 03658691219



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<b>LAVORI A MISURA</b>			
1 CAM23_E07 .005.010.B (CAM)	Massetto sottile di sottofondo Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta di cemento additivata con resina acrilica, su superfici orizzontali SOMMANO mq	259,74	15,01	3'898,70
2 CAM23_E07 .010.010.A (CAM)	Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spessore non inferiore a 3 cm per la posa di pavimentazioni Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spessore non inf ... o in opera ben pistonato e livellato a frattazzo a perfetto piano, compresi l'eventuale raccordo a guscio con le pareti. SOMMANO mq	316,42	17,02	5'385,46
3 CAM23_E07 .010.030.B (CAM)	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili Massetto di sottofondo di malta di cemento tip ... ienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente. Per ogni cm di maggior spessore oltre i 4 cm SOMMANO mq	340,08	3,21	1'091,66
4 CAM23_E08 .080.010.B (CAM)	Muratura o tramezzatura in blocchi di calcestruzzo cellulare autoclavato Muratura o tramezzatura realizzata con blocchi in calcestruzzo cellulare autoclavato, aventi un peso specif ... one dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi e piattabande sui vani porte e finestre. Spessore 10 cm - REI 180 SOMMANO mq	330,33	36,53	12'066,95
5 CAM23_E12 .020.010.B	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con velo di vetro rinforzato, la seconda armata c ... dinale e di 12-15 cm alle testate dei teli su superfici piane, curve e inclinate. Due membrane di spessore 4 mm ciascuna SOMMANO mq	453,49	28,28	12'824,70
6 CAM23_E12 .060.040.A	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia SOMMANO mq	396,81	3,26	1'293,60
7 CAM23_E13 .030.020.B (CAM)	Pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia d ... ne dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, con superficie antiscivolo SOMMANO mq	113,36	56,16	6'366,30
8 CAM23_E14 .010.030.A (CAM)	Copertine con gocciolatoio Copertine con gocciolatoio e battente in lastre di pietra naturale o marmo, per davanzali e soglie dei balconi, con la superficie a vista levigata e cost ... dei giunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, la pulizia finale. Bianco Carrara dello spessore di 3 cm. SOMMANO mq	12,96	151,61	1'964,87
9 CAM23_E16 .010.030.A	Rete stampata Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi e rifiniture. SOMMANO mq	243,64	5,20	1'266,92
10 CAM23_E16 .020.030.C (CAM)	Intonaco civile Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo s ... uide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta di cemento SOMMANO mq	331,24	25,53	8'456,56
11 CAM23_E16 .020.030.F	Intonaco civile Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo s ... nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne SOMMANO mq	331,24	2,83	937,41
12 CAM23_E21 .020.055.H (CAM)	Tinteggiature ecobiocompatibili Tinteggiatura per esterni con pittura traspirante, a base di silicato di potassio stabilizzato, naturale, atossica, antimuffa ed anticondensa, certi ... o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante. SOMMANO mq	243,64	17,40	4'239,34
13 CAM23_E21 .050.005.A	Operazioni preliminari alla tinteggiatura su metallo Leggera carteggiatura e spolveratura di opere in ferro nuove non imbrattate SOMMANO mq	21,36	3,85	82,24
14 CAM23_E21 .050.010.A	Applicazione di vernice antiruggine Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo, eseguita a pennello su superfici metalliche già trattate. Al minio di piombo SOMMANO mq	21,36	7,60	162,34
	A R I P O R T A R E			60'037,05

**COSTRUZIONI MERIDIONALI s.r.l.**  
Sede e Dom. Fisc. Via S. Vito 85/f  
80014 Giugliano in Campania (NA)  
Cod. Fisc. e P. IVA 03858691219

COMMITTENTE: Comune di Napoli  
STATO FINALE DEI LAVORI



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			60'037,05
(CAM) 15 CAM23_E21 .050.040.A (CAM)	Verniciatura con smalto oleosintetico opaco Verniciatura in colori correnti chiari, a due mani a coprire. Smalto oleosintetico opaco SOMMANO mq	21,36	12,08	258,03
(CAM) 16 CAM23_P03 .010.045.A (CAM)	Ponteggio autosollevante per impiego di facciata Ponteggio autosollevante per impiego di facciata con intervallo di ancoraggio non superiore a 6,00 m per una massima altezza di lavoro fino a 80 m. Per il 1° mese o frazione monocolonna max capacità di carico 1250 kg SOMMANO mq	178,02	11,35	2'020,53
(CAM) 17 CAM23_R02 .015.070.B (CAM)	Sverniciatura di opere in metallo, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci Sverniciatura di opere in metallo, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci. Con soda caustica SOMMANO mq	21,36	8,60	183,70
(CAM) 18 CAM23_R02 .020.030.A (CAM)	Demolizione di tramezzatura Demolizione di tramezzatura, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Spessore fino a 10 cm SOMMANO mq	238,01	5,12	1'218,61
(CAM) 19 CAM23_R02 .025.030.A (CAM)	Rimozione di porta interna o esterna in legno Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controt ... sporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq SOMMANO mq	19,32	8,50	164,22
(CAM) 20 CAM23_R02 .025.050.A (CAM)	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei ... sporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq SOMMANO mq	33,36	10,62	354,28
(CAM) 21 CAM23_R02 .025.050.C (CAM)	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei ... porto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie oltre i 5 mq SOMMANO mq	54,80	7,08	387,98
(CAM) 22 CAM23_R02 .040.010.A (CAM)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro SOMMANO mq	1'589,55	5,16	8'202,08
(CAM) 23 CAM23_R02 .060.010.A (CAM)	Demolizione di pavimento in lastre o quadrotti di pietra naturale, gradini, soglie e simili Demolizione di pavimento in lastre o quadrotti di pietra naturale, gradini, soglie e sim ... il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio. Senza recupero di materiale SOMMANO mq	113,36	10,62	1'203,88
(CAM) 24 CAM23_R02 .060.022.A (CAM)	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizi ... one. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm SOMMANO mq	342,89	15,34	5'259,93
(CAM) 25 CAM23_R02 .060.038.A (CAM)	Demolizione di rivestimenti in marmo o pietra naturale Demolizione di rivestimenti in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Senza recupero di materiale SOMMANO mq	206,28	12,04	2'483,61
(CAM) 26 CAM23_R02 .060.040.A (CAM)	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla. Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica SOMMANO mq	26,47	8,50	225,00
(CAM) 27 CAM23_R02 .060.045.A (CAM)	Rimozione zoccolino battiscopa in grès o di maiolica o marmo Rimozione zoccolino battiscopa in grès o di maiolica o marmo, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo ... ica controllata con esclusione dei soli oneri di discarica. Rimozione zoccolino battiscopa in grès o di maiolica o marmo SOMMANO ml	84,60	1,42	120,13
(CAM) 28 CAM23_R02 .060.055.A (CAM)	Demolizione di soglie, stipiti o ornate in marmo o pietra naturale Demolizione di soglie, stipiti o ornate in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 4 cm ed una larghez ... reso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Senza recupero di materiale SOMMANO ml	138,95	5,67	787,85
(CAM) 29 CAM23_R02 .060.058.A (CAM)	Demolizione di correnti o copertine in marmo o pietra naturale Demolizione di correnti o copertine in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 3 cm ed una larghezza non ... reso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Senza recupero di materiale SOMMANO ml			
	A RIPORTARE			82'906,88

COMMITTENTE: Comune di Napoli  
STATO FINALE DEI LAVORI

**COSTRUZIONI MERIDIONALI S.r.l.**  
Sede e Degr. Fisc. Via S. Vito 85/f  
80014 Giugliano in Campania (NA)  
Cod. Fisc. e P. IVA 03858691219



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO			82'906,88	
(CAM)	SOMMANO ml	141,05	4,96	699,61	
30 CAM23_R02 .090.070.B	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi a doppio strato.	SOMMANO mq	1'502,72	5,67	8'520,42
31 CAM23_R03 .040.030.A	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiat ... comunque non carbonatato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti	SOMMANO mq	279,60	32,01	8'950,00
32 CAM23_R03 .040.050.A	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano	SOMMANO mq	279,60	27,58	7'711,37
33 CAM23_R03 .040.060.A	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta ... m², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio fino a 30 mm. Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato	SOMMANO mq	279,60	107,41	30'031,83
34 CAM23_T01 .020.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km	SOMMANO mc	153,98	44,16	6'799,76
35 CAM23_T01 .030.020.A	Scarriolatura di materiali sciolti Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi entro 50 m.	SOMMANO mc	153,98	45,21	6'961,43
36 CAM23_T01 .030.030.A	Tiro in alto o calo in basso Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e com ... si tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore.	SOMMANO mc	153,98	44,87	6'909,09
37 NP.001	Sistema di consolidamento e messa in sicurezza di solai laterocementizi con problemi di sfondellamento mediante applicazione di rete in fibra di vetro impregnata con malta a base d ... to, eventuale ancoraggio alle pareti parallele all'orditura dei travetti con fissaggio angolare: con due strati di malta	SOMMANO mq	113,36	55,51	6'292,61
Parziale LAVORI A MISURA euro				165'783,00	
RIBASSO del 8,45% da considerare su euro				165'783,00	
TOTALE euro				165'783,00	
<div><div></div><div>COSTRUZIONI MERIDIONALI s.r.l. Sede e Dom. Fisc. Via S. Vito 85/f 80014 Giugliano in Campania (NA) Cod. Fisc. e P. IVA 08888691219</div></div>					
A RIPIANTARE					

  
**COSTRUZIONI MERIDIONALI s.r.l.**  
 Sede e Dom. Fisc. Via S. Vito 85/f  
 80014 Giugliano in Campania (NA)  
 Cod. Fisc. e P. IVA 08886691219





